

DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET  
D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 1 : DECONSTRUCTION – TERRASSEMENT

Maitre d'ouvrage

DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES MASSIF CENTRAL  
60 Av de l'Union Soviétique - 63012 CLERMONT FERRAND

Maîtrise d'œuvre

**BONNET TEISSIER - Architectes D.P.L.G**  
8, rue de Wunsiedel 48000 Mende  
Tél. 04 66 49 14 87 Fax 04 66 49 15 79

Bureau d'études

**IB2M**

Av Victor Hugo – ZA Causse d'Auge - 48000 Mende  
Tél. 04 66 32 17 65

# **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

## **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

### **TABLE DES MATIERES**

<b>1.1 <u>INDICATIONS GENERALES</u></b>	<b>1</b>
<b>1.1.1 OBJET DE LA CONSULTATION</b>	<b>1</b>
<b>1.1.2 OBLIGATIONS ET FRAIS DE L'ENTREPRISE</b>	<b>1</b>
<b>1.1.3 NORMES EN VIGUEUR</b>	<b>1</b>
<b>1.1.4 RECONNAISSANCES DES LIEUX</b>	<b>1</b>
<b>1.1.5 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES</b>	<b>2</b>
<b>1.1.6 LIMITES DE PRESTATIONS</b>	<b>3</b>
<b>1.1.7 CONDITIONS D'EXECUTION</b>	<b>3</b>
<b>1.1.7.1 CONSTAT D'HUISSIER</b>	<b>3</b>
<b>1.1.7.2 DEMARCHES A ENTREPRENDRE ET ETUDES A ETABLIR</b>	<b>4</b>
<b>1.1.7.3 PROTECTIONS</b>	<b>4</b>
<b>1.1.7.4 PURGE DES RESEAUX</b>	<b>5</b>
<b>1.1.7.5 VOIES PUBLIQUES ET VOIES PRIVEES</b>	<b>5</b>
<b>1.1.7.6 PERSONNEL</b>	<b>6</b>
<b>1.1.7.7 MATERIEL</b>	<b>6</b>
<b>1.1.7.8 MITOYENS ET VOISINAGE</b>	<b>7</b>
<b>1.1.7.9 MISE EN PLACE ET CONTROLE DES TEMOINS</b>	<b>7</b>
<b>1.1.7.10 ORGANISATION DU CHANTIER</b>	<b>7</b>
<b>1.1.8 OBJET DE VALEUR ET ELEMENTS ARCHITECTURAUX</b>	<b>8</b>
<b>1.1.9 METHODOLOGIE</b>	<b>8</b>
<b>1.1.10 RECEPTION DES TRAVAUX</b>	<b>8</b>
 <b>1.2 <u>DESCRIPTION DES OUVRAGES</u></b>	 <b>9</b>
<b>1.2.1 INSTALLATION</b>	<b>9</b>
<b>1.2.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER</b>	<b>9</b>
<b>1.2.1.2 SECURISATION DE LA ZONE DE TRAVAUX</b>	<b>9</b>
<b>1.2.1.2.1 CLOTURE CHANTIER, PROTECTION ET ACCES</b>	<b>10</b>
<b>1.2.1.2.2 SIGNALETIQUE</b>	<b>10</b>
<b>1.2.2 TRAVAUX DE DEMOLITION</b>	<b>10</b>
<b>1.2.2.1 DEMOLITION MECANIQUE ET EVACUATION</b>	<b>10</b>
<b>1.2.2.1.1 TRAVAUX DE DECONSTRUCTION MECANIQUE ET EVACUATION + MISE A LA COTE PLATEFORME</b>	<b>10</b>
<b>1.2.2.1.2 EVACUATION DP</b>	<b>11</b>
<b>1.2.2.2 DECAISSEMENT VOIRIE EXISTANTE + MISE A LA COTE PLATEFORME</b>	<b>12</b>
<b>1.2.2.3 DECAISSEMENT ESPACES VERTS EXISTANTS + MISE A LA COTE PLATEFORME</b>	<b>12</b>
<b>1.2.2.4 DEPOSE ET EVACUATION DE LA CUVE ENTERREE</b>	<b>13</b>
<b>1.2.2.4.1 REMISE EN ETAT</b>	<b>13</b>

# **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

## **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

### **1.1 INDICATIONS GENERALES**

#### **1.1.1 OBJET DE LA CONSULTATION**

Les travaux objet du présent document concernent les travaux du **lot : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT, relatif au projet de DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE.**

- La démolition et évacuation des gravats à la décharge
- La démolition d'ouvrages annexes.
- La dépose soignée et mise à disposition de certains ouvrages
- Les protections diverses
- La remise en état

#### **1.1.2 OBLIGATIONS ET FRAIS DE L'ENTREPRISE**

Indépendamment des obligations définies au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ou faisant l'objet des marchés passés avec le Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur devra tous les frais qui résulteront de l'exécution de ses travaux simultanément avec les autres entreprises ou en ordre discontinu.

#### **1.1.3 NORMES EN VIGUEUR**

##### **Généralités**

L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux du présent C.C.T.P.

En cas de discordance entre ces différents documents, celui de date la plus récente fait foi.

La liste des documents rappelée ci-dessous n'est pas limitative. Tous les documents en vigueur à la date de remise de l'offre sont réputés connus de l'Entrepreneur.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur quelques textes de portées générales. L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le R.E.E.F.

##### **Décrets et règlements**

- Travaux de désamiantage : Décrets 96-97 et 96-98 du 7 Février 1996 et leurs arrêtés et circulaires d'application.
- Code du travail : Livre II, titre III concernant l'hygiène et la sécurité.
- Décret n° 65.48 du 8 Janvier 1965 concernant la protection et la salubrité applicables sur les chantiers de bâtiments et T.P.
- Décret n° 69.380 du 18 Avril 1969 concernant les matériels utilisés sur le chantier et tous les arrêtés d'application de celui-ci.
- Règles de mitoyenneté.

#### **1.1.4 RECONNAISSANCES DES LIEUX**

L'entreprise du présent lot devra avoir effectué sur place toutes les reconnaissances nécessaires, avoir apprécié toutes les difficultés d'accès, de mitoyenneté, de rotation, stockage, phasage, etc...qu'il aura à rencontrer durant l'exécution de ces prestations, en fonction de la configuration de terrain, de

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

l'adaptation du projet à ce dernier, des servitudes et de sa composition.

En fonction de ces éléments, l'entreprise aura apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages de terrassements, structures, réseaux, etc... et s'être parfaitement rendu compte de leur nature, importance et particularités.

**La visite des lieux est fortement recommandée.**

#### **1.1.5 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES**

Les travaux dont la description est donnée dans le présent C.C.T.P. sont obligatoirement réalisés par une Entreprise spécialisée titulaire des qualifications suivantes telles qu'elles sont définies par l'Organisme Professionnel de Qualification et de Certification du Bâtiment (QUALIBAT) ou références équivalentes :

Démolition (technicité courante),

Démolition par carottage ou sciage (technicité confirmée),

L'utilisation d'explosifs est strictement proscrite.

La destruction de matériaux par le feu est strictement interdite.

L'entreprise et ses co-traitants et/ou sous-traitants doivent produire, jointes à sa proposition, les photocopies de sa carte de qualification professionnelle et de sa police d'assurance qui doit comprendre dans ses clauses, toutes les garanties nécessaires pour la réalisation des travaux dont elle a la charge.

Dans le cas où l'entreprise ne possède pas la qualification demandée, elle doit utiliser tout moyen à sa convenance pour faire état de ses capacités et justifier de références équivalentes. Au vu des documents remis par l'entreprise, la Maîtrise d'Ouvrage et/ou la Maîtrise d'Oeuvre apprécieront s'il y a ou non équivalence. En cas de non équivalence la décision de la Maîtrise d'Ouvrage et/ou de la Maîtrise d'Oeuvre est souveraine et notifiée à l'entreprise.

Avant la signature du marché, l'Entreprise et ses co-traitants et/ou sous-traitants doivent fournir une attestation de l'assurance, de moins de deux mois d'ancienneté, prouvant qu'elles :

- sont garanties conformément à la police d'assurance,
- sont à jour de leurs cotisations.

Cette assurance doit couvrir sans limite de plafond, les risques découlant :

- de ses travaux,
- de la protection de son personnel,
- de la protection des tiers, passants, véhicules et autres ayant autorisation d'accès au chantier ou à ses abords.

L'entrepreneur doit par ailleurs, être assuré contre les autres risques de sa profession et notamment contre les risques d'effondrement de bâtiments, murs et tous ouvrages destinés à subsister en mitoyenneté et sur la propriété du Maître d'Ouvrage.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

#### **1.1.6 LIMITES DE PRESTATIONS**

Les prestations à la charge de l'Entrepreneur du présent lot comprennent :

- Installation de chantier
- Travaux de préparation et d'investigation
- Vérification désaffectation des réseaux
- Démolition et évacuation des déchets **avec tri sélectif obligatoire**
- Travaux éventuels de confortement.
- Mise en place de sécurités durant les travaux.
- Toutes coupures et toutes purges de tous les différents réseaux électriques et tous types de fluides.
- L'enlèvement préalable des matériaux comportant du plomb si nécessaire.
- La dépose avec soin pour récupération : des ardoises de toiture et divers ouvrages
- La démolition totale du bâtiment avec les aménagements intérieurs.
- La démolition et purge totale des fondations et massifs des bâtiments.
- L'enlèvement des gravois aux décharges publiques sélectives quelque soit le lieu de décharge et quelques soit les différentes catégories de décharges par type de matériaux classés ou non classés.
- L'établissement de tous échafaudages, platelages, protections, etc... avec plans et notes de calcul nécessaires.
- Toutes démarches nécessaires auprès des Services de Voirie, Services Techniques de la Ville, Préfecture, Services concessionnaires (E.D.F., G.D.F., P.T.T., concessionnaire AEP, EU et EP, Syndicats Communautaires, E.P.A. (Établissements Publics d'Aménagement), etc...).
- La démolition de toute maçonnerie et ouvrages en saillie dans l'emprise du terrain.
- La protection de tous les ouvrages conservés et des bâtiments mitoyens
- La démolition ou dépose d'ouvrages annexes, d'arbres, candélabres...avec remise en place en fin de travaux

Cette liste n'est en aucun cas limitative ou exhaustive.

#### **1.1.7 CONDITIONS D'EXECUTION**

##### **1.1.7.1 CONSTAT D'HUISSIER**

L'entrepreneur, en présence des représentants du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre doit faire dresser à ses frais par un homme de loi agréé, un constat d'état des lieux et d'état des ouvrages mitoyens existants. Cette pièce est accompagnée de toutes photographies, croquis nécessaires attestant de façon visuelle l'état des lieux pour lesquels ces documents sont jugés utiles.

Un constat semblable sera établi pour les voies privée ou publique.

La convocation aux opérations de constat est adressée par l'homme de loi aux différentes parties. Le texte de la convocation doit être soumis au Maître d'Oeuvre avant expédition.

Le P.V. du constat est diffusé en recommandé avec A.R. à chaque partie 15 jours après les opérations de constat par l'Entrepreneur titulaire du marché.

Copies de ces actes et documents qui les accompagnent sont fournies, à titre gracieux, aux différents intervenants (Maître d'ouvrage, Maître d'oeuvre).

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

#### **1.1.7.2 DEMARCHES A ENTREPRENDRE ET ETUDES A ETABLIR**

Avant tout commencement de ses travaux de démolition, l'Entrepreneur du présent lot doit:

- Faire des sondages pour connaître les murs et ouvrages porteurs et non-porteurs.
- Faire établir, à ses frais, un constat de l'état des ouvrages voisins et mitoyens, ainsi que les ouvrages le nécessitant, devant Huissier et en présence des intéressés et du Maître d'Oeuvre. Une copie de ces constats est remise au Maître de l'Ouvrage et au Maître d'oeuvre. Ces constats sont à faire sur toutes les parties extérieures et intérieures des constructions voisines et mitoyennes. Aucun travail, de quelle que nature qu'il soit, ne peut être entrepris tant que ces constats n'ont pas été établis.
- La convocation aux opérations de constat est adressée par l'Entrepreneur en recommandé avec A.R. aux différentes parties: le texte de la convocation doit être soumis au Maître d'Oeuvre avant expédition. Le P.V. du constat est diffusé en recommandé avec A.R. à chaque partie 15 jours après les opérations de constat par l'Entrepreneur titulaire du marché.
- Assister le maître d'ouvrage pour les demandes aux Administrations et Services Publics concernés, toutes les autorisations et interventions nécessaires concernant les fermetures de compteur d'eau, gaz, électricité et déplacement de ligne P.T.T. ou électriques, mise en place de panneaux d'avertissement de travaux, condamnation des branchements d'égout, etc...
- Prendre contact avec les Architectes, Syndics et autres personnes responsables de la maintenance des immeubles mitoyens et informer le Maître d'Oeuvre de toute correspondance émanant de ces derniers.
- Acquitter tous les droits de voiries, palissades et autres, sans jamais pouvoir prétendre à une indemnité.
- Prendre contact avec le Service des Mines et d'avoir tenu compte de tous les problèmes pouvant être soulevés par la présence de citernes à carburant. Il doit, avant tous travaux de démolition, procéder au dégazage et vidange des cuves et citernes, sans pouvoir prétendre à une indemnité.
- Fournir tous les plans d'étalement et notes de calcul qu'il modifie autant de fois que nécessaire, sur indications du Maître d'Oeuvre ou du Bureau de Contrôle ; étant entendu que toutes annotations ou acceptations de ces plans par le Maître d'Oeuvre ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur.

#### **1.1.7.3 PROTECTIONS**

Il est à ce titre tenu compte des derniers règlements de police connus et fait application de tous ceux qui pourraient intervenir en cours de travaux.

Le chantier est maintenu fermé par la clôture de chantier de 2,00 m de hauteur en panneau rigide occultant comportant un portail de grande dimension et manoeuvré autant de fois qu'il est nécessaire.

Cette clôture doit être complétée, selon nécessité par toute autre clôture nécessaire. Cette clôture provisoire doit être enlevée en fin de travaux du présent lot et des travaux de terrassement.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

Le personnel de chantier est équipé, suivant la réglementation de travail et porte un casque de sécurité d'un modèle homologué en permanence pendant toute la durée de sa présence sur le chantier. Tout manquement est consigné au registre journal du CSPS.

Les protections appropriées, sont mises en place et maintenues aussi longtemps que nécessaire, dès lors que l'on travaille en bordure d'une trémie ou d'une façade, contre ou sur les mitoyens et patrimoines voisins, de façon à exclure toute gêne aux occupants, tout risque de danger et de dégradation.

Des planchers et platelages intermédiaires sont installés chaque fois que cela est nécessaire, à la charge de l'Entrepreneur.

Tous les réseaux alimentant les bâtiments non démolis sont conservés en activité et doivent être protégés en conséquence pour supprimer tous risques de détérioration et pour supprimer tous risques d'accident pour les travailleurs.

Protection de tous les ouvrages mitoyens

#### **1.1.7.4 PURGE DES RESEAUX**

Le présent lot doit, avant tout commencement des démolitions :

- Toutes investigations nécessaires et toutes prestations indispensables à la préservation des réseaux conservés continuant à desservir les bâtiments en exploitation.
- La purge et la coupure de tous les réseaux non conservés de fluides pour éviter les explosions, incendies, asphyxies, inondations et électrocutions :
  - . Gaz.
  - . Eau froide et eau chaude.
  - . EU - EV - EP.
  - . Fluides techniques divers.
  - . Électricité.
  - . Etc...

A tout moment, il doit vérifier, à chaque niveau, de la bonne réalisation de ces purges et de ces coupures.

Il doit boucher toutes canalisations enterrées abandonnées par tous moyens appropriés et réglementaires à la nature des canalisations.

Avant d'effectuer toutes démolitions, dépose des câbles, canalisations et autres, il doit s'assurer que ceux-ci ne sont plus en service ; dans le cas où ceux-ci doivent être conservés en service, il doit en assurer le dévoiement.

#### **1.1.7.5 VOIES PUBLIQUES ET VOIES PRIVEES**

Les voies publiques et voies privées sont maintenues propres et nettoyées aussi souvent que nécessaire, avec un minimum d'une fois par jour aux abords immédiats du chantier. Les bennes sont suffisamment hermétiques et chargées avec modération, afin d'éviter les pertes de gravois ou autres.

Les camions sont lavés avant leur sortie du chantier.

Les travaux sont exécutés de telle manière qu'ils ne représentent jamais une entrave ou un risque, pour la libre circulation des véhicules ou des piétons, sur les voies privées et publiques.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

Il doit la construction complète des pare-gravois conformément aux règlements de sécurité et sous sa propre responsabilité, dès le début des travaux.

Un balisage réglementaire est effectué, à l'aide de panneaux "DANGER TRAVAUX", "CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC", etc... pour la journée. Ce balisage est suffisamment important pour attirer l'attention et signaler toute présence de matériaux, matériels, etc...

Il peut être éventuellement exigé, sans indemnité supplémentaire :

- . un gardien et homme de trafic sur le trottoir, lequel est chargé de canaliser la circulation, tant des passants que des véhicules et de guider les manoeuvres des engins et camions, entre le chantier et la voie publique, ou pendant les phases de travaux effectués à proximité de la voie publique,
- . le traçage de passages piétons provisoires pour dévier les piétons sur le trottoir d'en face y compris frais de suppression en fin de travaux T.C.E.

Les installations de chantier sur la voie publique ne doivent pas déborder de l'alignement qui est autorisé par les services compétents.

#### **1.1.7.6 PERSONNEL**

Les travaux seront conduits par un chef hautement qualifié, présent en permanence sur le chantier et équipé constamment d'un téléphone portable GSM branché et avec messagerie.

L'Entreprise est responsable de ses employés sur le chantier et aux abords, pendant les heures de travail.

Les frais de personnel sont inclus dans les prix de l'Entreprise y compris toutes indemnités de panier, travaux insalubres, grande hauteur, sous-oeuvre, etc...

#### **1.1.7.7 MATERIEL**

Le gros matériel est en parfait état de fonctionnement et conforme aux normes en vigueur en ce qui concerne l'insonorisation. Le petit matériel tel que : étais, échafaudages, agrès, etc... doit être mis en oeuvre conformément aux règles de sécurité les plus récentes et aux exigences du Bureau de Contrôle, de l'Inspection du Travail et du Coordonnateur SPS.

En dehors des heures de travail, tout engin laissé en place tant sur la voie publique que sur le chantier, est neutralisé soit au moyen d'une serrure ou d'une clé de contact interdisant toute manoeuvre du véhicule et sa présence doit être signalée dans les conditions énumérées ci avant.

Le stockage des hydrocarbures est effectué conformément aux règlements de police et fait, s'il y a lieu, l'objet d'une déclaration à la Préfecture. Les assurances nécessaires sont prises à cet effet. Aucun hydrocarbure doit être stocké dans et à proximité immédiate des bâtiments conservés et à démolir.

Afin de supprimer tout risque d'incendie, l'Entrepreneur ou un de ses collaborateurs nommément désignés est tenu de faire chaque soir un tour de ronde complet du chantier.



## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

#### **1.1.7.8 MITOYENS ET VOISINAGE**

L'Entrepreneur du présent lot doit prendre toutes précautions pour ne pas causer de nuisance aux occupants des immeubles du fait du bruit, de la poussière, etc...

L'entrepreneur doit toutes protections et toutes prestations nécessaires.

Côtés mitoyens et le long des voies publiques et privées, (et) sur toutes façades et pignons (et/ou) côtés bâtiments contigus conservés, l'entrepreneur doit la construction complète de pare-gravois conformément aux règlements de sécurité et sous sa propre responsabilité, dès le début des travaux.

Il doit toutes les sujétions d'exécution concernant les précautions à prendre, de manière à éviter tous les dégâts aux constructions voisines et aux ouvrages conservés :

- Ébranlement,
- Dégradations de toutes sortes,
- Fissurations,
- Effondrements,
- Dégâts des eaux,
- Etc...

#### **1.1.7.9 MISE EN PLACE ET CONTROLE DES TEMOINS**

Suivant demandes de l'expert du référé préventif : suivant la nature et la profondeur des fondations et suivant l'état des ouvrages en élévation des immeubles et ouvrages à conserver, mitoyens ou situés sur la parcelle, l'Entrepreneur est tenu d'effectuer la mise en place de tous les témoins nécessaires, tant dans les limites du chantier, qu'à l'intérieur des bâtiments voisins.

Tous témoins nécessaires, type jauges à verrier SAUGNAC ou équivalent avec la date sont posés sur toutes les fissures existantes éventuelles avant l'exécution des travaux (et/ou) apparaissantes en cours de travaux, en accord avec l'Huissier ou l'Expert. Il en assure la surveillance jusqu'à l'intervention des autres corps d'état.

Il met en oeuvre, après accord du Maître d'Ouvre et du bureau de Contrôle, tous les soutènements nécessaires qui sont maintenus, sans possibilité de prétendre à une indemnité quelconque ou loyer, aussi longtemps que le risque subsiste et même au-delà de l'intervention de son Entreprise. Le présent lot en doit l'entretien et le démontage.

#### **1.1.7.10 ORGANISATION DU CHANTIER**

L'entrepreneur est seul responsable de l'organisation du chantier, des travaux et prestations le concernant, il est réputé connaître l'ensemble des dispositions réglementaires, lois, décrets, ordonnances de police, règlements de travail, qu'il est tenu d'observer.

Il règle toutes les contraventions éventuelles de la Préfecture de police, pour la non-observation des règlements en vigueur.

La vente de matériaux sur le chantier est interdite.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

#### **1.1.8 OBJET DE VALEUR ET ELEMENTS ARCHITECTURAUX**

Le Maître de l'Ouvrage reste seul propriétaire des ouvrages d'art et d'antiquité ou objets de valeur, visibles ou insérés dans les constructions à démolir, de n'importe quelles dimensions et de n'importe quelles époques qu'ils puissent être.

L'entrepreneur en doit la déposer avec soins et précautions et la mise à disposition en attente d'enlèvement par le Maître de l'Ouvrage y compris leur protection contre les agents atmosphériques et contre le vol.

L'entrepreneur doit signaler toutes découvertes, telles que pièces anciennes, statues et autres objets pouvant avoir une valeur historique.

Le propriétaire, s'il le juge utile pour s'assurer la propriété exclusive des objets qui pourraient être découverts en cours des travaux de démolitions ou de fouilles et qui représenteraient un caractère légal d'un trésor, peut exiger que les ouvriers employés à ces travaux renoncent formellement par écrit aux dispositions de l'article 716 du Code Civil.

Dans ce cas, l'Entrepreneur doit justifier de cette renonciation. Il est précisé que les dispositions de l'article 716 du Code Civil seront appliquées en ce qui concerne tout ce qui aurait trait à l'archéologie.

**Tous ouvrages de maçonneries architecturalement remarquables (à définir par le maître d'ouvrage et/ou le maître d'oeuvre) devront être déposés et stockés soigneusement par l'entreprise. L'entrepreneur devra les mettre à disposition en attente d'enlèvement du maître d'ouvrage ou mise à disposition dans un lieu défini par le maître d'ouvrage**

#### **1.1.9 METHODOLOGIE**

Les méthodes de démolitions sont laissées à l'appréciation de l'entreprise qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre des instructions qui lui seront données par les services compétents. Toute démolition à l'explosif ou à la boule est interdite.

L'entreprise devra assurer en permanence :

- La sécurité du personnel et la sécurité du public.
- La conservation sans dommages des propriétés voisines et mitoyennes bâties et non bâties.
- La protection des ouvrages et constructions conservés contiguës ou situés à proximité.
- L'étanchéité des constructions contiguës.

#### **1.1.10 RECEPTION DES TRAVAUX**

La réception des travaux du présent lot, est prononcée dès terminaison complète des travaux du lot conformément aux conditions du C.C.A.P.

La réception des travaux s'entend lorsque le chantier et ses abords sont livrés en parfait état de propreté (y compris dépoussiérage soigné) et débarrassés de tous gravois, tas de terre, tas de matériaux ou débris de toutes sortes ainsi que de tous matériels de l'Entrepreneur.

Les remblais sont régalez proprement et les voiries nettoyées.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

L'Entrepreneur effectue un constat d'Huissier contradictoire, en présence du Maître d'Oeuvre, du Maître de l'Ouvrage, des responsables des immeubles voisins et des Entrepreneurs des corps d'état qui lui sont liés.

Il reste néanmoins responsable des désordres provenant du fait des démolitions, nonobstant la réception des travaux et il lui incombe de réparer les dégâts à ses frais et dans les plus brefs délais, lorsque sa responsabilité est reconnue.

En fin de chantier, l'Entrepreneur doit établir un plan de l'état des lieux après les travaux du présent lot. Ce plan doit comporter tous les renseignements de dimensions et altitudes des ouvrages conservés. Il doit être transmis au Maître d'Oeuvre en six tirages + une version informatique sur CD au format dwg dans un délai de 15 jours maximum après réception.

## **1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **1.2.1 INSTALLATION**

#### **1.2.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER**

##### **Base de vie**

- Hangars et magasins nécessaires au stockage et à la bonne conservation de l'outillage,
- Les installations communes sont à la charge du lot 3 - GROS OEUVRE

##### **Protection du chantier et de ces abords**

- A la charge du présent lot au niveau de la voirie

##### **Isolement et purge des réseaux**

Le présent lot doit, avant tout commencement des démolitions :

- Toutes investigations nécessaires et toutes prestations indispensables à la préservation des réseaux conservés continuant à desservir les bâtiments en exploitation.
- La purge et la coupure de tous les réseaux non conservés de fluides pour éviter les explosions, incendies, asphyxies, inondations et électrocutions y compris prise de contact avec les concessionnaires et formalités administratives :

- . Gaz.
- . Eau froide et eau chaude.
- . EU - EV - EP.
- . Fluides techniques divers.
- . Électricité.

A tout moment, il doit vérifier, à chaque niveau, de la bonne réalisation de ces purges et de ces coupures.

Il doit boucher toutes canalisations enterrées abandonnées par tous moyens appropriés et réglementaires à la nature des canalisations.

Avant d'effectuer toutes démolitions, dépose des câbles, canalisations et autres, il doit s'assurer que ceux-ci ne sont plus en service ; dans le cas où ceux-ci doivent être conservés en service, il doit en assurer le dévoiement.

#### **1.2.1.2 SECURISATION DE LA ZONE DE TRAVAUX**

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

#### 1.2.1.2.1 CLOTURE CHANTIER, PROTECTION ET ACCES

Fourniture et mise en place des accès, protection, signalisation,... et d'une **clôture métallique pleine rigide et solide** sur 2 mètres de hauteur minimum suivant plans d'installation de chantier et ceux durant les travaux de démolition (à la charge du présent lot) et de terrassement à la charge du lot

TERRASSEMENT - VRD, comprenant :

- Poteaux, socles, panneaux, quincailleries de liaison entre panneaux...
- Portail d'accès véhicule avec cadenas et charnières renforcées, (bacs métalliques) de dimensions 330 x 200 ht cm compris système de fermeture
- 2 Portillons d'accès du personnel de 1,00 m de largeur avec système de fermeture et charnières renforcées, de dimensions 100 x 200 ht cm
- Fermeture des accès condamnés avec mise en place de la signalétique conformément aux normes en vigueur
- Compris bornes autorelevables en matériau polyéthylène résistant aux chocs de 1.00 m de hauteur, avec colliers rétroréfléchissants fixées au sol en amont du chantier suivant plans
- **Mise à disposition de tous ces éléments entre le démarrage des travaux de démolition et la fin du terrassement général. Délais : 2 mois environ**

#### 1.2.1.2.2 SIGNALÉTIQUE

Fourniture et pose durant la totalité de l'opération des ensembles de signalétiques verticales et horizontales pour la mise en sécurité du site et de ces abords comprenant

- La signalétique par panneaux fixes en amont du chantier suivant normes en vigueur, pour avertissements des automobilistes et ensembles des véhicules
- La signalétique pour indication au piéton des cheminements à emprunter
- La signalétique pour accès piéton et véhicules aux différents accès de chantier (base de vie,...)

### **1.2.2 TRAVAUX DE DEMOLITION**

#### **1.2.2.1 DEMOLITION MECANIQUE ET EVACUATION**

##### 1.2.2.1.1 TRAVAUX DE DECONSTRUCTION MECANIQUE ET EVACUATION + MISE A LA COTE PLATEFORME

Les méthodes de démolitions sont laissées à l'appréciation de l'entreprise qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre des instructions qui lui seront données par les services compétents. Toute démolition à l'explosif ou à la boule est interdite. Tous effondrements seront interdits.

L'entreprise devra assurer en permanence :

- La sécurité du personnel et la sécurité du public.
- La conservation sans dommages des propriétés voisines et mitoyennes bâties et non bâties.
- **La protection des ouvrages et constructions conservés contiguës ou situés à proximité par quelques moyens que ce soit avant toute démolition (mise en place de panneaux en bois de protection d'épaisseur suffisante pour amortir tous chocs sur la totalité des façades mitoyenne au bâtiment à démolir, la mise en place de filet de protection pour protéger contre toute projections lors de la démolition,...) La protection de ceux-ci est impérative et il ne devra en aucun cas faire l'objet de dégradations. Un plan et principe de protection devront être soumis au maître d'ouvrage et maître d'œuvre pour validation avant toute démolition**

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

L'entreprise doit la dépose / démolition :

- De la totalité du bâtiment et des ouvrages annexes et autres y compris purge des fondations,
- La totalité des cheminements extérieurs en quelque nature que se soit non conservé
- La voirie en enrobé compris bordures en périphérie de la parcelle
- Des murets, terrasses, pavages, cheminement en béton en périphérie des bâtiments... et divers ouvrages,
- Des pergolas, garde corps, clotures, mobiliers fixes, signalétiques,...
- Des réseaux enterrés et équipement (éclairage,...) sous emprises des bâtiments et futur projet
- Non compris

Les éléments de fondations purgés seront comblés avec du tout-venant 0/80 soigneusement compacté.

Synthèse à mener avec la maîtrise d'oeuvre lors de la réalisation de la démolition.

**LA PLATEFORME SERA LIVREE A MINIMA A -60 CM PAR RAPPORT AU NIVEAU FINI INTERIEUR DU BATIMENT EXISTANT A DEMOLIR. LE NIVEAU FINI DU FUTUR BATIMENT SERA AU MÊME NIVEAU QUE L'EXISTANT.**

Le programme et les modalités de démolition du bâtiment doivent être conçus par ailleurs de façon à ne pas surcharger anormalement les planchers existants. Quelle que soit la méthode appliquée, la démolition qui ne vise pas l'effondrement total du bâtiment, doit être conduite étage, par étage. Il est également indispensable d'étayer les planchers vétustes et d'installer les étalements destinés à supporter l'accumulation de charges, en commençant par le niveau le plus bas et, en progressant vers le haut.

#### **NOTA TRES IMPORTANT :**

Toutes détériorations des ouvrages existants mitoyens (bordures, voirie, façades,...) devra être repris et remis en état à la charge du présent lot.

#### **Localisation :**

Ensemble des bâtiments à démolir et aménagements extérieurs tels que les dallages BA, jardinières, murets, emmarchements, escaliers métalliques, ensembles des réseaux sous les ouvrages décrit ci avant, clotures, portails

Cela concerne environ 750 m<sup>2</sup> de bâtiments (non compris surface des aménagements extérieurs tels que les dallages, ,...)

Suivant plans de démolition

#### **1.2.2.1.2 EVACUATION DP**

Enlèvement aux décharges publiques sélectives de tous les gravois, matériaux et matériels provenant des démolitions, au fur et à mesure de l'avancement des démolitions, y compris tris sélectifs des matériaux en fonction du classement des décharges publiques, chargement, transport et tous droits de décharge quelque soit la nature des déblais.

Il est rappelé que toute destruction de matériaux par le feu est interdite sur le site.  
Aucun gravois ne doit rester enterré.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

Le titulaire du présent lot devra mettre un ensemble de bennes et de palox pendant toute la durée des travaux.

Les bennes seront positionnées selon le principe fourni sur le plan d'installation de chantier et pourront être modifiées en fonction des impératifs du chantier.

Des pictogrammes seront mise en place devant chaque bennes afin de séparer et reconnaître les types de déchets.

Une demi-journée d'information sur la gestion des déchets sera dispensée aux salariés présents sur le chantier.

Le titulaire du présent lot installera donc ;

- 1 benne tout-venant
- 1 benne gravats inertes
- 1 benne D.I.B. (palettes propres, cartons, films plastiques...)
- 1 palox pour les déchets industriels dangereux (D.I .D.)

Ces bennes et palox seront enlevées chaque fois que nécessaire.

Les entreprises fourniront en annexe à leur offre les certificats de prise en charge de leurs déchets par le centre qu'elles envisagent de solliciter.

Le titulaire du présent lot devra effectuer également le tri 7 flux suivant le décret n°2021-950 du 16 juillet 2021.

La traçabilité complète des déchets et matériaux revalorisée devra être fourni au maitre d'ouvrage.

#### **1.2.2.2 DECAISSEMENT VOIRIE EXISTANTE + MISE A LA COTE PLATEFORME**

Décaissement de la voirie existante avec couche de roulement en enrobé et structure de chaussée, compris chargement et évacuation à la décharge.

Compris terrassement complémentaire si nécessaire pour mise à la côte de plateforme à -60 cm par rapport au futur niveau fini (intérieur et extérieur)

Compris dépose de l'intégralité des réseaux existants non conservés sous ces emprises, et ensemble des éléments associés tels que les regard, caniveaux, chambres de tirage, bordures BA,...

Compris protection des réseaux et tous ouvrages conservés

#### **Localisation:**

Suivant plans des démolitions

#### **1.2.2.3 DECAISSEMENT ESPACES VERTS EXISTANTS + MISE A LA COTE PLATEFORME**

Décaissement des espaces verts existants ou en terre., compris chargement et évacuation à la décharge.

Compris terrassement complémentaire si nécessaire pour mise à la côte de plateforme à -60 cm par rapport au futur niveau fini (intérieur et extérieur)

Compris terrassement complémentaire si nécessaire pour mise à la côte de plateforme à -60 cm par rapport au futur niveau fini (intérieur et extérieur)

Compris dépose de l'intégralité des réseaux existants non conservés sous ces emprises, et ensemble

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

### **Lot n°1 : DECONSTRUCTION - TERRASSEMENT**

---

des éléments associés tels que les regard, caniveaux, chambres de tirage, bordures BA,...  
Compris protection des réseaux et tous ouvrages conservés

#### **Localisation:**

Suivant plans des démolitions

#### **1.2.2.4 DEPOSE ET EVACUATION DE LA CUVE ENTERREE**

Dépose et évacuation de la cuve enterrée existante et ensemble des éléments associés (regard, canalisations,...), compris remblaiement en tout venant.

Type de cuve, d'installation, dimensions,... suivant existant. L'entrepreneur est tenu de se rendre sur site avant la remise de son offre pour juger de l'installation existante et des travaux à prévoir.

#### **Localisation:**

Suivant existant

##### **1.2.2.4.1 REMISE EN ETAT**

L'entrepreneur du présent lot devra la remise en état de tous les ouvrages dégradés durant les travaux de démolitions notamment au droit des voiries, des bâtiments conservés et des mitoyens.

Si des désordres ou diverses dégradations dues aux travaux de démolitions étaient éventuellement constatées, l'entrepreneur du présent lot sera tenu responsable et devra la remise en état identique à l'existant qu'elles qu'en soient l'importance et l'époque de découverte des différentes dégradations.

#### **NOTA IMPORTANT**

**LE MARCHE ETANT PASSE A FORFAIT, L'EXECUTION DES OUVRAGES COMPREND LES FACONS ET FOURNITURES NECESSAIRES A UN PARFAIT ACHEVEMENT DES OUVRAGES SANS QUE L'ENTREPRENEUR PUISSE SE PREVALOIR D'OMISSION DANS LA DESCRIPTION POUR DEMANDER UNE MAJORATION DE SON PRIX FORFAITAIRE.**